

AZ: 02/2014

St. Georgen/Gusen, am 17.06.2014

Sehr geehrte St. Georgenerinnen!  
Sehr geehrte St. Georgener!

Im Rahmen dieser Ausgabe des Bürgermeisterbriefes informiere ich Sie über einige aktuelle Angelegenheiten.

**Am Dienstag, den 24. Juni 2014 um 19:00 Uhr findet die nächste Sitzung des Gemeinderates statt, zu welcher ich Sie herzlich einlade.**

**Vorläufige Tagesordnung:**

Nach Top1) wird die Sitzung zur Abhaltung der Fragestunde unterbrochen.

- 1.) Begrüßung und Eröffnung
- 2.) Änderung in der Zusammensetzung der Gemeindevertretung**
  - 2.1.) Neuwahl von Gemeindevorstandsmitgliedern
  - 2.2.) Neuwahl in Ausschüsse und Gremien außerhalb der Gemeinde
- 3.) Behandlung des Prüfberichtes des örtlichen Prüfungsausschusses vom 26.05.2014
- 4.) Behandlung des Prüfberichtes der Bezirkshauptmannschaft Perg betreffend Voranschlag 2014
- 5.) Energie Gusental GmbH - Optimierungsmaßnahmen
- 6.) Freibadsanierung; Bericht über Bauvorhaben
- 7.) Umbau Seniorenheim; Bericht über Bauvorhaben
- 8.) Wasserbenützungsgebührenordnung; Neufassung ab Juli 2014
- 9.) Kanalbenützungsgebührenverordnung; Neufassung ab Juli 2014
- 10.) Änderung der Entgelte für das Seniorenheim
- 11.) Ausfinanzierung Sport- und Freizeitpark; Finanzierungsplan
- 12.) Bauangelegenheiten**
  - 12.1.) Bebauungsplan Nr. 48 Gusenfeld; Genehmigung
  - 12.2.) Änderung ÖEK, Flächenwidmungs- und Bebauungsplan für den Bereich Wimming; Grundsatzbeschluss
  - 12.3.) Bebauungsplan Nr. 55 Oberer Markt West; Einleitungsbeschluss
  - 12.4.) Änderung von öffentlichem Gut im Bereich Lungitzer Straße 32
  - 12.5.) Änderung der Gemeindegrenze - Genehmigungsbeschluss

- 13.) Förderung einer Betriebsansiedelung
- 14.) Beitritt zur Leaderregion; weitere Vorgangsweise
- 15.) Bestellung von Standesbeamten
- 16.) Entsendung von Dienstnehmersvertretern in den Personalbeirat
- 17.) Allfälliges

## **WASSERZÄHLER**

Die Wasserzähler-Ablesung für das Jahr 2014 befindet sich bereits in der Endphase. Wir möchten uns bei allen GemeindebürgerInnen für ihre Mithilfe bedanken. Falls Sie den Zählerstand für Ihre Liegenschaft noch nicht am Gemeindeamt bekanntgegeben haben, bitten wir Sie, dies ehestmöglich nachzuholen.

## **SCHULBEGINN- UND SCHULVERANSTALTUNGSHILFE**

### **Schulbeginnhilfe des Landes Oberösterreich**

Mit 100 Euro Schulbeginnhilfe werden Familien, deren Kinder erstmalig in die Pflichtschule eintreten, finanziell unterstützt. Aufgrund der sehr teuren Erstausrüstung von Taferlklasslern wird auf diese Weise jenen Familien geholfen, die diese Unterstützung am dringendsten benötigen.

### **Schulveranstaltungshilfe des Landes Oberösterreich**

Mehrkindfamilien stoßen an ihre finanziellen Grenzen, wenn gleich zwei Schulveranstaltungen in einem Schuljahr zusammenfallen. Ansuchen können alle Familien, bei denen zumindest zwei Kinder in einem Schuljahr an mehrtägigen Schulveranstaltungen teilnehmen (zusammengefasst mindestens 8 Schulveranstaltungstage). Anträge liegen in den Schulen und im Gemeindeamt auf und sind zum Downloaden zu finden unter: [www.familienkarte.at/Förderungen](http://www.familienkarte.at/Förderungen).

## **HAUSBESITZERABGABEN**

Die GemeindebürgerInnen werden ersucht, bei der Überweisung von Hausbesitzerabgaben als Zahlungsreferenz die **V o r s c h r e i b n u m m e r** oder ihre EDV-Nummer unbedingt anzugeben.

## **SCHIENENERSATZVERKEHR**

Von 14. Juli bis 15. August wird aufgrund von Bauarbeiten zwischen den Bahnhöfen St. Georgen a.d. Gusen und Summerau für die Dauer der Sperre ein Schienenersatzverkehr mit Autobussen eingerichtet. Die Busse sind mit der Aufschrift „Schienenersatzverkehr“ gekennzeichnet. Bitte beachten Sie den während der Bauarbeiten gültigen Sonderfahrplan. Die Beförderung von Fahrrädern in Bussen des Schienenersatzverkehrs ist nicht möglich. Weitere Anschlussverbindungen können aus betrieblichen Gründen nicht sichergestellt werden. Die Sonderfahrpläne können Sie sich auch am Gemeindeamt holen.

## **AUFFORDERUNG AN ALLE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER**

Die Marktgemeinde St. Georgen/Gusen macht erneut darauf aufmerksam, dass private Bäume und Sträucher soweit zurück zu schneiden sind, dass sie nicht auf öffentliches Gut ragen. Dies ist besonders im Bereich von Gehsteigen und Straßen zu beachten, wobei ein Lichtraumquerschnitt mit einer Höhe von 4,00 m frei zu halten ist.

## **MARKTFEST UND GENUSSMARKT AM 25.7.**

Am 25. Juli wird am Marktplatz der Genuss gefeiert! Genussmarkt und Marktfest treffen sich. Einem schönen Nachmittag mit gemütlichem Ausklang am Abend steht also nichts im Weg. Neben den Ständen unserer NahversorgerInnen gibt es ein leckeres Kistenbrat'l, Kinderanimation der Kinderfreunde und exklusive Weine vom Weingut Hebenstreit. Für den richtigen Ton sorgt der Musiker Reinhard. Ein Fest also, das Lust auf Genuss macht.  
Ersatztermin bei Schlechtwetter: 26. Juli

## **AKTIVPARK4222**

Der Herbst wird bunt – vor allem im Aktivpark. Der Vorverkauf für die Veranstaltungen läuft bereits, die heurigen Acts finden regen Anklang. Sichern Sie sich also rechtzeitig Karten und freuen Sie sich auf...

**Roland Düringer** im Doppelpack. Zuerst gastiert er am 25.9.2014 mit „WIR – Ein Umstand“. Am 26.2.2015 steht er dann mit seinem neuen Programm, welches er nach der Premiere erstmals in Oberösterreich spielen wird im AktivPark4222 auf der Bühne. Für alle Düringer Fans gibt es ein Spezialpaket. Wenn Sie Karten für beide Veranstaltungen kaufen, erhalten Sie eine Ermäßigung von € 6.-. Greifen Sie schnell zu, das Paket ist limitiert.

**Konstantin Wecker**, und erleben Sie „JEDER AUGENBLICK ist EWIG“ am 04.10.2014. Eine Lebensbeichte in drei Dutzend Liedern, Gedichten und Anekdoten, die eine Geschichte des Scheiterns und Hinfallens erzählen, aber auch vom Wiederaufstehen und Weitermachen berichten. Was genau erwartet den Hörer? Das weiß noch nicht einmal der Künstler selbst, denn jetzt ist der Augenblick gekommen, wo er sich und dem Publikum diese Auswahl spontan zugesteht.

**SOLOzuVIERT** - sie sind witzig, sie sind sensibel und sie sind aufmüppig – sie sind Austropop pur! Nur alles ein bisschen anders. Sie sind jünger, frecher und voller Leidenschaft. Sichern Sie sich Karten für das Konzert der neuen Stars des Austropops am 15.11.2014 im Aktivpark 4222.

Karten gibt es im Gemeindeamt bei allen Raiffeisenbaken sowie bei allen Ö-Ticket Vorverkaufsstellen.

## **WIR MACHEN METER**

Im letzten Jahr hat sich die Gesunde Gemeinde bei der Bewegungs-Initiative „Wir machen Meter“ des Landes Oberösterreich beteiligt.

Über das Ergebnis waren wir positiv überrascht und sind stolz auf unsere Gemeindebürger. Unter 290 teilnehmenden Gemeinden haben wir den 4. Platz erreicht. Das Projekt „Wir machen Meter“ startete am 26. März und endet am 26. Oktober 2014. Wir freuen uns, wenn Sie diese Aktion wiederum zahlreich unterstützen und für die Gemeinde St. Georgen an der Gusen viele Kilometer sammeln.

Die Meterpässe können am Marktgemeindeamt abgeholt werden.

## **ONLINE - FORMULARE**

Die Marktgemeinde St. Georgen/Gusen bietet auf ihrer Homepage zusätzliche Wege zur elektronischen Kontaktaufnahme an. Beispielsweise kann die Bestellung von Geburts- oder Heiratsurkunden künftig elektronisch erfolgen.

Das betrifft auch die Beantragung eines Staatsbürgerschaftsnachweises oder die An- bzw. Abmeldung eines Hundes.

Insgesamt wurden über **20 neue Formulare** online gestellt.

Einfach auf **[www.st-georgen-gusen.at](http://www.st-georgen-gusen.at)** in der Rubrik „Bürgerservice“ auf das entsprechende Formular klicken und schon wird ein Link zum richtigen Formular geöffnet. Wir freuen uns auf Ihren digitalen Kontakt!

## **FERIENPASS**

Der Sommer gehört den Kindern und der Jugend. Neun Wochen können aber manchmal auch sehr lange sein. Damit keine Langeweile aufkommt gibt es auch in diesem Sommer wieder einen Ferienpass, mit lustigen Aktivitäten, spannenden Abenteuern und hoffentlich jeder Menge gute Laune und Spaß. Der Ferienpass wird ab 23. Juni in den Schulen von St. Georgen ausgeteilt. Die Anmeldefrist ist in der letzten Schulwoche, 30. Juni bis 04. Juli, am Gemeindeamt bei Frau Reitinger Helga.

## **ÖFFENTLICHE KUNDMACHUNG**

### **Neuerstellung Bebauungsplan Nr. 55 „Oberer Markt West“**

Die Marktgemeinde St. Georgen an der Gusen beabsichtigt den Bebauungsplan Nr. 55 „Oberer Markt West“ zu erstellen. Die Flächenwidmung zum Wohngebiet wurde bereits 1975 beschlossen.

Es ist beabsichtigt das bestehende Kerngebiet Oberer Markt nach Westen zur Siedlung Berggasse und von nördlich des Friedhofs bis zum Köhlerweg zu erweitern. In diesem Bereich soll im direkten Anschluss an den Ortskern eine mehrgeschossige Wohnbebauung errichtet werden. Es liegen noch keine gültigen Planunterlagen zur Einsichtnahme vor.

Gemäß § 33 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, idgF. werden jene, die berechtigtes Interesse glaubhaft machen, aufgefordert schriftliche Anregungen oder Einwendungen im Zeitraum von 26.05.2014 bis 23.06.2014 einzubringen.

### **Weitere Verfahren nach dem Oö. Raumplanungsgesetz zur Information:**

#### **1) Bebauungsplan Nr. 54 „Pötschgründe“**

Die Marktgemeinde St. Georgen an der Gusen beabsichtigt den Bebauungsplan Nr. 54 „Pötschgründe“ zu erstellen.

Es ist beabsichtigt das bestehende Siedlungsgebiet von der Bahnhofstraße bis zum Quellenweg, bzw. der Kellerstraße bis zum Brunnenschutzgebiet zu erweitern. Der Masterplan sieht eine mehrgeschossige Wohnbebauung vor. Das Areal vor der Gedenkstätte „Stollenanlage Bergkristall“ wird in diesem Zusammenhang ebenfalls in die Planung einbezogen. Gemäß § 36 Abs. 4 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, idgF. wurden die von der Planänderung Betroffenen nachweislich verständigt und angehört. Gemäß § 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, idgF. wird der Plan voraussichtlich Ende August zur öffentlichen Einsichtnahme beim Gemeindeamt in der Bauabteilung aufgelegt.

#### **2) Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 Ä1 „Mariengrube“**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Georgen an der Gusen hat den Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 am 25.04.2013 gefasst. Es werden sämtliche vorausgehende, im Gemeinderat beschlossene, Änderungen seit der Erstellung des Bebauungsplans 1989 und die zeitgemäßen Anforderungen an Bauvorhaben eingearbeitet. Zudem werden für alle Grundstücke die Baufluchtlinien erweitert um einen möglichen Ausbau zu ermöglichen und es wird das gesamte Planungsgebiet bezüglich „Geogenes Baurisiko“ überarbeitet.

Es liegt ein Baukonzept über drei unbebaute geplante Bauparzellen (wie im dzt. Bebauungsplan vorgesehen) in der sogenannten Mariengrube vor. Dieses Konzept sieht eine terrassenförmig quer zum Hang errichtete Bebauung mit je zwei bis drei Wohneinheiten vor, die Gebäude dürfen zweigeschossig über gewachsenem Gelände und müssen mit einem Flachdach

errichtet werden. Diese Änderungen widersprechen nicht den Planungszielen der Gemeinde. Gemäß § 36 Abs. 4 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, idgF. wurden die von der Planänderung Betroffenen nachweislich verständigt und angehört. Ein öffentliches Planauflageverfahren ist gemäß § 33 Abs. 3 und 4 nicht vorgesehen.

### **BAUVERHANDLUNGSTERMINE im 2. Halbjahr 2014**

Der Bausachverständige des Landes Oö, Herr Ing. Hinterreiter hat folgende Termine bekannt gegeben:

**25.08.2014 (vormittags), 30.09., 28.10. und 03.12.2014.**

Wir ersuchen Sie die Bauanzeige und Planunterlagen jeweils eine Woche davor am Gemeindeamt abzugeben. Für die Terminvereinbarung setzen Sie sich bitte mit Frau Reitingner DW 111 in Verbindung.

### **SOMMERTERMINE**

Das Bauamt ist in den Sommerferien wegen Urlaub nicht durchgehend besetzt. Es wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten. Unterlagen können in der Servicestelle des Gemeindeamtes abgegeben werden.

Ihr Bürgermeister:



Ing. Erich Wahl, MBA

### **TERMINAVISO IM ÜBERBLICK**

05.07.2014	07.30 Uhr Biobauernmarkt am Marktplatz
05.07.2014	09.00 Uhr Kabelnetz 4222 Beachvolleyballturnier, Aktivpark 4222
11.07.2014	15.00 Uhr Genussmarkt am Marktplatz
13.07.2014	09.00 Uhr Rotkreuz -Messe und –Frühshoppen, Pfarrkirche und Pfarrheim
19.07.2014	17.00 Uhr ÖVP Weinkost, Innenhof Mittelschule
25.07.2014	15.00 Uhr Genussmarkt und Marktfest am Marktplatz
02.08.2014	09:00 Uhr Biobauernmarkt am Marktplatz
08.08.2014	15:00 Uhr Genussmarkt am Marktplatz
22.08.2014	15:00 Uhr Genussmarkt und Hopfenfest am Marktplatz
05.09.2014	15:00 Uhr Genussmarkt am Marktplatz
06.09.2014	09:00 Uhr Biobauernmarkt am Marktplatz
06.09.2014	14:00 Uhr SPÖ Herbstfest, Marktplatz

Details zu allen Terminen finden Sie unter [www.st-georgen-gusen.at](http://www.st-georgen-gusen.at)



Sankt Georgen an der Gusen



25.09.2014 und 26.02.2015

## Roland Düringer

im Doppelpack. Zuerst gastiert er am 25.9.2014 mit „WIR – Ein Umstand“.

Am 26.2.2015 steht er dann mit seinem neuen Programm, welches er nach der Premiere erstmals in Oberösterreich spielen wird im AktivPark4222 auf der Bühne. Für alle Düringer Fans gibt es ein Spezialpaket.

Wenn Sie Karten für beide Veranstaltungen kaufen, erhalten Sie eine Ermäßigung von € 6.-. Greifen Sie schnell zu, das Paket ist limitiert.



04.10.2014

## Konstantin Wecker

„JEDER AUGENBLICK ist EWIG“ am 04.10.2014.

Eine Lebensbeichte in drei Dutzend Liedern, Gedichten und Anekdoten, die eine Geschichte des Scheiterns und Hinfällens erzählen, aber auch vom Wiederaufstehen und Weitermachen berichten. Was genau erwartet den Hörer?

Das weiß noch nicht einmal der Künstler selbst, denn jetzt ist der Augenblick gekommen, wo er sich und dem Publikum diese Auswahl spontan zugesteht.



15.11.2014

## SOLOzuVIERT

Sie sind witzig, sie sind sensibel und sie sind aufmüpfig – sie sind Austropop pur! Nur alles ein bisschen anders. Sie sind jünger, frecher und voller Leidenschaft. Sichern Sie sich Karten für das Konzert der neuen Stars des Austropops am 15.11.2014 im Aktivpark 4222.