

## Kontakt



Christian Jukl | Dipl. IM I  
Univ. Zert. Immobilienbewertung

Telefon : +43/732/917272  
Mobil : +43 732/91 72 72  
E-Mail : office@jukl.at  
Büro : Jukl Immobilientreuhand - Christian Jukl Immobilien  
Adresse : 4020 Linz, Johann Konrad Vogel Straße 8  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 1087/1712  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4222 St. Georgen an der Gusen**  
Kaufpreis: **€ 99.500,-**  
Wohnfläche: **ca. 49,25 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: 2

## Beschreibung

St. Georgen/Gusen: EIGENTUMSWOHNUNG mit ca. 49,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 4,64 m<sup>2</sup> Balkon

VERÄUSSERUNG AUS VERLASSENSCHAFT

St. Georgen/Gusen: EIGENTUMSWOHNUNG mit ca. 49,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 4,64 m<sup>2</sup> Balkon

Diese modernisierungswürdige Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage, im 3. Stock (ohne Lift) in einer in den 1970er Jahren errichteten Wohnanlage.

Die sehr gute Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer + Ausgang auf den Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, kommunale Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittelanbindungen. Eine sehr gute Infrastruktur ist gewährleistet.

Wir freuen uns auf Ihre SCHRIFTLICHE Kontaktaufnahme (s.u.) damit wir Ihnen ein detailliertes Exposé übermitteln können.

**BITTE LESEN:** Aufgrund der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) und damit verbunden das Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) bitten wir um SCHRIFTLICHE Kontaktaufnahme mit Ihren vollständigen Daten (Vorname, Zuname, Wohnanschrift, Telefonnummer, E-Mail Adresse), damit Ihre Anfrage rasch und unkompliziert bearbeitet werden kann.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist eine Provision von 3% (Bemessungsgrundlage ist der tatsächlich erzielte Kaufpreis) + 20% USt. zur Zahlung fällig.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass das Unternehmen Christian Jukl Immobilientreuhand als Doppelmakler tätig ist.

---

Kaufpreis: **€ 99.500,-**

---

Wohnfläche: **ca. 49,25 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **4 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Keller:  
Anzahl d. Balkone:  
Möblierung:  
HWB:  
FGEE:

**SOFORT**  
**2**  
**1**  
**1**  
**Ja**  
**1**  
**teilweise möbliert**  
**63.6 kWh/(m²a)**  
**2.17**



